



Alla c.a.
Sig. Sindaco,
Assessori all'Ambiente e Urbanistica

e p.c. Sig.ri Consiglieri Comunali
Residenza Municipale
CESANO MADERNO (MI)

Raccomandata a mano

Oggetto: osservazioni sul PGT di Cesano Maderno in via di adozione

La scrivente Associazione, in occasione dell'adozione del PGT, nel ribadire e riconfermare i concetti già presentati negli scorsi anni, reputa tuttavia necessario formulare una nuova serie di proposte e osservazioni, anche alla luce delle recenti modifiche apportate al suddetto documento da parte della nuova Amministrazione comunale insediatasi nel 2012.

Osservazioni sul Documento di Piano (nuovi ambiti di trasformazione)

Il nuovo PGT di Cesano Maderno si presenta come uno strumento urbanistico territoriale strategico, basato principalmente sul concetto di perequazione.

Pur ritenendo tale scelta in linea generale anche condivisibile da parte della nostra associazione, in quanto crediamo possa essere uno strumento valido ed efficace per consentire l'acquisizione pubblica di aree da salvaguardare in via definitiva (come tra l'altro indicato dalla L.R. n°12/2005), riteniamo tuttavia necessario esporre alcune considerazioni e alcune perplessità concernenti le previsioni contenute nel Piano stesso.

Si ribadisce comunque l'apprezzamento per gli sforzi atti a conservare tutte quelle aree, oggi ancora libere, che costituiscono la spina dorsale del sistema del verde cittadino (Oasi Lipu, Corridoio del Biulè, Parco della Baruccanetta, Parco dei Tigli, ampliamenti PLIS Meredo, ecc...).

Si concorda con la scelta di individuare le aree di compensazione oggetto di perequazione proprio all'interno di queste zone particolari del territorio cesanese. Anche la volontà, espressa dal Documento di Piano di recuperare alcune aree - per quanto di modeste dimensioni - lungo l'asta fluviale del Seveso, ci trova in pieno accordo.

