



Le aree a cavallo tra i comuni di Bovisio e Limbiate

Firmato con il Comune di Limbiate l'accordo per preservare il territorio

di **Pier Mastantuono**

■ Bovisio Masciago insieme a Limbiate mette in "cassaforte" la tutela ambientale dell'area verde di via Mameli, a nord del cimitero tra la ferrovia e la comasina, che è compresa tra i due Comuni e che era a rischio edificazione. Con la firma di un protocollo d'intesa istituzionale a salvaguardia di un Aip, un Ambito di Interesse Provinciale, Bovisio e Limbiate mettono definitivamente in tutela un'altra importante superficie verde non ancora cementificata, della misura complessiva di 152.250 metri quadri che diventano 152.965 mq per il Ptcp, il piano regolatore provinciale. Si scon-

giura così in maniera definitiva, la possibilità che privati potessero edificare all'interno. A marzo del 2022 infatti, dei privati avevano presentato una domanda di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di nuovi edifici a destinazione residenziale su aree interessate da un Aip ricadente sui Comuni di Bovisio Masciago e Limbiate. Bovisio aveva provveduto a sospensione della domanda del Permesso di Costruire convenzionato, datata 31 marzo 2022, evidenziando che i termini per l'istruttoria del procedimento e, di conseguenza, per l'emissione del provvedimento finale sarebbero decorsi nuovamente a far data dal perfeziona-

mento della procedura d'intesa con la Provincia di Monza e della Brianza. Bloccando di fatto il progetto, e ora arriva anche la firma dell'intesa tra i due Comuni che suggella lo stop alla edificazione. Per definizione, gli Aip all'interno del Ptcp sono ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico, per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale. Oltre allo stop e inibizione a costruire nel verde dell'area posta sotto tutela, i due Comuni con il protocollo di intesa pongono anche altre prescrizioni alla proprietà: dispongono di ar-

retrare la recinzione dell'insediamento produttivo esistente a nord del cimitero e arretrare l'individuazione della nuova superficie urbanizzabile, che è produttiva, il più possibile, al limite della fascia di rispetto cimiteriale. Ciò consentirebbe di eliminare la strozzatura topografica e territoriale che è chiaramente visibile nella planimetria, e di dare una fruibilità maggiore dello spazio pubblico, anche in relazione alla realizzazione del percorso ciclopedonale. Inoltre si prospetta di valutare l'ipotesi di ampliamento della rete verde provinciale con particolare riferimento al territorio di Limbiate compreso nel perimetro in oggetto. ■